

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Approvazione variante semplificata al PRGC vigente ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica "Realizzazione di rotatoria in località Zoverallo"

Si rende noto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04/12/2023 è stata approvata la variante semplificata al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/20001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, dell'opera pubblica "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo" .

Il Dirigente del 3^ Dipartimento-Servizi Tecnici
LL.PP. - ESPROPRI
Ing. Noemi Comola
(firmato digitalmente ex art. 21, comma 2-ter
del Codice dell'amministrazione digitale)



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 53
DEL 04/12/2023

Oggetto: CUP F59J22001710005 - "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo". Approvazione della variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarazione di pubblica utilità, ex art. 12 del predetto D.P.R.

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **20:15** nell'Aula Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

AGOSTI GIOVANNA	A	GENTINA ROBERTO	P
ALBA GIOVANNI	P	IMMOVILLI MICHAEL	P
ALBERTELLA GIANDOMENICO	P	GOFFREDI ALIDA	P
ARZENI SILVIA	A	MARCHIONINI SILVIA	P
BLARDONE LUCA	A	MINIONI FEDERICO	P
BIGNARDI SARA	G	RUSSO RAFFAELE	P
BOROLI SILVANO	P	RONCHI MASSIMO	P
BRIGATTI GIOVANNI	P	SAU LAURA	A
CAVALLINI FAUSTO	P	SCARPINATO LUCIO	A
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	SISTO RAFFAELE	PVC
COLOMBO DAMIANO	A	SPERONI EMANUELA	P
CRISTINA MIRELLA	P	TACCHINI MATTIA	PVC
DE AMBROGI ALICE	PVC	TARTARI MARCO	PVC
DE NICOLA MICHELA	P	TIGANO GIORGIO	A
FARAH ATTALLA	P	ZUCCO KATIUSCIA	P
FINOCCHIARO DE LORENZI G.B.	P	VALLONE CINZIA	P
FORNI PAOLA	PVC		

totale presenti 25 totale assenti 8

Assiste alla seduta il Segretario supplente del Comune BOGGI GIOVANNI.

Il Sig. FINOCCHIARO DE LORENZI GIOVANNI BATTISTA nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DC 53.2023 Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo. Approvazione della variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'Art. 10, comma 2 e Art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'Art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex Art. 12 del predetto D.P.R.

INIZIO DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO ORE 22:03

Si dà atto che sono presenti gli Assessori: Franzetti Marinella, Bozzuto Anna, Brezza Riccardo, Roberto Brigatti, Patrich Rabaini, Allevi Raffaele.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Brigatti Roberto:

"Viene portata all'attenzione del Consiglio Comunale la richiesta di approvazione di una variante specifica allo strumento urbanistico vigente, che consente, in combinato con posizione del vincolo preordinato all'esproprio, la realizzazione di una rotatoria in Località Zoverallo.

Il Consiglio, premesso che con delibera del Consiglio Comunale n.39 del 27 settembre 2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica Rotatoria in Località Zoverallo, con l'adozione della variante semplificata al PRGC, ai fini dell'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio e con la dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera secondo i disposti normativi citati in oggetto;

così come disposto dal comma 6 dall'Art. 17 bis della Legge 56/77 e sue modifiche ed integrazioni, il quale richiama integralmente l'Art. 19 del D.P.R. 327 del 2001.

La predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 13 ottobre 2023, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte N. 42 del 19/10/2023;

dato atto che alla scadenza dei termini di legge prevista non sono pervenute osservazioni sulla variante adottata in applicazione dell'Art. 19, comma quarto, del suddetto D.P.R., è il Comune stesso il soggetto titolare del procedimento dell'eventuale dissenso previsto, in quanto delegato all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale con Legge della Regione Piemonte N. 3/2013, di modifica alla Legge 56 e che, quindi, non necessita la trasmissione alla Regione Piemonte per tale finalità; considerata la necessità di approvare la variante urbanistica semplificata di recepimento dell'opera pubblica nel Piano Regolatore Generale, denominata Rotatoria in Località Zoverallo, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'Art. 17 bis, ultimo capoverso, della Legge 56; dichiarare l'efficacia della pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori dell'opera pubblica in oggetto, così come già esplicitato nella deliberazione del Consiglio Comunale N. 39 del 27 settembre 2023.

Quindi si richiede l'approvazione del Consiglio Comunale, che delibererà per

propria competenza ai sensi di Legge, considerate e richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, si chiede di approvare la variante urbanistica di recepimento dell'opera pubblica Rotatoria in Località Zoverallo nel PRGC, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'Art. 17 bis, comma 6, della Legge 56; di dichiarare l'efficacia della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori dell'opera pubblica in oggetto, così come già esplicitato nella deliberazione del Consiglio Comunale N. 39 del 27 settembre 2023, attesa la decorrenza del termine di pubblicazione sul Bur Piemonte, che determina l'efficacia dell'approvazione della presente variante; di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sul Sito Web Comunale e sul Bur Piemonte.".

Interventi:

Consigliere Albertella (Verbania Futura): "Nello scorso Consiglio Comunale avevamo adottato la variante e questa è la fase finale, quindi successiva al provvedimento amministrativo di approvazione definitiva, che è una conseguenza procedurale rispetto a quell'atto, sul quale già avevamo espresso il nostro parere favorevole e quindi, conseguentemente e coerentemente, il nostro voto sarà **favorevole**."

Consigliere Gentina (P.d.): "Tengo conto di quanto ha detto il Consigliere Albertella, è chiaramente un ritornare sull'argomento, la necessità di realizzazione di quest'opera è veramente forte, perché spesso accadono veramente incidenti, quindi il voto del nostro Gruppo sarà **favorevole** a questo tipo di deliberazione."

Nessuno più intervenendo, il Presidente pone in **votazione** il provvedimento, ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto alla Commissione Lavori Pubblici in data 24 luglio 2023;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato ai sensi degli art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

per propria competenza ai sensi di legge;

Con voti **favorevoli all'unanimità n.24** (Sindaco, Presidente, Catena Cardillo, De Ambrogio, De Nicola, Forni, Gentina, Minioni, Sisto, Speroni, Tartari, Alba, Cavallini, Ronchi, Vallone, Albertella, Boroli, Tacchini, Zucco, Immovilli, Farah, Cristina, Russo, Brigatti), voti espressi nei modi e termini

di legge;

DELIBERA

di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione.

Inoltre stante l'urgenza nel provvedere, per la realizzazione dell'opera, visto l'art.134 comma 4 del D.LGS.267/2000,

Con voti **favorevoli all'unanimità n.24**, voti espressi nei modi e termini di legge;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

Oggetto: Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo. Approvazione della variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'Art. 10, comma 2 e Art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'Art. 17 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex Art. 12 del predetto D.P.R.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica Brigatti Roberto,

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Rotatoria in Località Zoverallo", in Verbania, con l'adozione della variante semplificata al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con la dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera, secondo i disposti normativi citati in oggetto;
- così come disposto dal comma 6 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il quale richiama l'art. 19 del D.P.R. 327/2001, la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal 13/10/2023, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 42 del 19/10/2023;

DATO ATTO CHE:

- alla scadenza dei termini di legge previsti dalla predetta L.R. 56/77 non sono pervenute osservazioni sulla variante adottata;
- in applicazione dell'art. 19, comma 4 del suddetto D.P.R., è il Comune stesso il soggetto titolare del procedimento dell'eventuale dissenso previsto, in quanto delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale, con Legge della Regione Piemonte, n. 3/2013, di modifica alla L.R. 56/77, e che quindi non necessita la trasmissione alla Regione Piemonte per tale finalità;

CONSIDERATA la necessità di:

1. approvare la variante urbanistica di recepimento dell'opera pubblica nel PRGC "Rotatoria in Località Zoverallo", in Verbania, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, comma 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
2. dichiarare l'efficacia della pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori dell'opera pubblica in oggetto, così come già esplicitato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27/09/2023;

Quanto sopra premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Brigatti Roberto e visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 36/2023, nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 05/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii, Legge Urbanistica della Regione Piemonte;
- il D.P.R. 08/06/2001, n. 327, e ss.mm.ii., Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 8

Acquisito il parere favorevole:

- del Responsabile del servizio interessato, Dirigente del 3^a Dipartimento, Servizi Tecnici, ing. Noemi Comola, allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), e, ss.mm.ii..

Dato atto che il progetto definitivo della suddetta opera pubblica è stato presentato all'attenzione della competente Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 24/07/2023;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento.

Ad unanimità dei voti, espressi in forma palese:

D E L I B E R A

per propria competenza ai sensi di Legge;

considerate e richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. **di approvare la variante urbanistica** di recepimento dell'opera pubblica "**Rotatoria in Località Zoverallo**", nel P.R.G.C., con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 6, della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli articoli 10, comma 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la quale produrrà i suoi effetti alla data di decorrenza dei relativi termini di pubblicazione sul B.U.R. Piemonte;

2. **di dichiarare l'efficacia della pubblica utilità**, indifferibilità ed urgenza dei lavori dell'opera pubblica in oggetto, così come già esplicitato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27/09/2023, attesa la decorrenza del termine di pubblicazione sul B.U.R. Piemonte, che determina l'efficacia dell'approvazione della presente variante;

3. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito web comunale e sul B.U.R. Piemonte.

Successivamente, ad unanimità di voti, palesemente espressi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FINOCCHIARO DE LORENZI
GIOVANNI BATTISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
BOGGI GIOVANNI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

7 di 8

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 555 del 15/11/2023
Deliberazione n° 53 del 04/12/2023

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 16/11/2023